

คำแนะนำการจัดเตรียมเอกสารขออนุญาตใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด

1. เอกสารในการยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด มีดังนี้

1. แบบรายงานขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด
2. โครงการและรายละเอียดของโครงการ
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน **ของผู้ยื่นรายงานพร้อมลงนามกำกับ**
4. แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ แสดงเขตของที่ดินของทางราชการและพื้นที่ข้างเคียง ที่ติดต่อกับพื้นที่ของทางราชการนั้น **เช่น** ที่ดินของทางราชการที่ขออนุญาตใช้สร้างวัดเป็นที่ดินของ ส.ป.ก. แผนที่ต้องแสดงให้เห็นว่าที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินของ ส.ป.ก. และแสดงพื้นที่ข้างเคียงไว้ด้วย **(ติดต่อนายงานเจ้าของพื้นที่)**
5. แผนผังแสดงสิ่งก่อสร้าง ของที่พักสงฆ์ในปัจจุบัน และแผนผังสิ่งก่อสร้างที่จะสร้างในอนาคต จัดทำเป็นแบบพิมพ์เขียว มีมาตราส่วนกำกับ ระบุทิศให้ถูกต้อง โดยสังพิมพ์ตามขนาดจริง ห้ามย่อหรือขยาย
เนื้อที่ 6-10 ไร่ ให้ใช้มาตราส่วน 1 : 500
เนื้อที่ 10-20 ไร่ ให้ใช้มาตราส่วน 1 : 750
เนื้อที่มากกว่า 20 ไร่ ให้ใช้มาตราส่วนตามความเหมาะสม หรือประมาณ 1 : 1000
ทั้งนี้ ผู้ที่จัดทำแผนผังควรเป็นผู้ที่มีความรู้ และความชำนาญในด้านนี้โดยเฉพาะ
6. แผนที่การเดินทาง แสดงที่ตั้งที่จะสร้างวัด โดยมีรายละเอียดแสดงที่อยู่หมู่บ้านและสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ, บอกเส้นทางที่จะไปยังวัดนั้น ๆ และระบุวัดและระยะห่างจากวัดที่จะขอสร้างในแต่ละทิศให้ชัดเจน
7. ภาพถ่ายอาคารเสนาสนะของที่พักสงฆ์ที่ได้ก่อสร้างไปแล้ว เป็นภาพถ่ายจริง
8. มติความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบล ที่ที่พักสงฆ์นั้นอยู่ในเขตดูแลรับผิดชอบ ที่แสดงให้เห็นว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
9. มติที่ประชุมของหมู่บ้าน และรายชื่อประชาชนที่ให้การสนับสนุนการขออนุญาตสร้างวัดในเขตที่ดินของทางราชการ

2. ข้อกำหนดพิเศษ

1. ผู้ยื่นรายงานขออนุญาตใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด ต้องเป็นผู้นำในพื้นที่และเป็นผู้ที่เคารพนับถ้อยยกย่องของประชาชนในพื้นที่เท่านั้น
2. ต้องให้ผู้ใหญ่บ้าน กำนัน นายอำเภอ เจ้าหน้าที่/หน่วยงานผู้ดูแลพื้นที่ที่จะขอใช้สร้างวัดนั้น ผู้ว่าราชการจังหวัด ตลอดจนทั้งผู้ปกครองฝ่ายสงฆ์ พิจารณาให้ความเห็นชอบตามลำดับ
3. พื้นที่ที่จะขออนุญาตใช้สร้างวัดนั้น ต้องเป็นที่ดินที่ทางราชการสามารถที่จะดำเนินการอนุญาตให้ใช้สร้างวัดได้เท่านั้น
4. ที่ดินที่จะขอสร้างวัดนั้นต้องอยู่ในที่ที่เหมาะสมกับการเป็นที่อยู่อาศัยของสมณะเพศ
5. มีบ้านเรือนประชาชนตั้งอาศัยอยู่เป็นหลักมันคงอยู่โดยรอบ และเชื่อได้ว่าจะสามารถบำรุงส่งเสริมวัดที่จะสร้างได้

หมายเหตุ ให้จัดทำเอกสารยื่นเพื่อขออนุญาตใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด จำนวน 3 ชุด

รายงานขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ยื่นรายงานขอใช้ที่ดิน ชื่อ.....อายุ.....ปี

สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....ศาสนา.....อาชีพ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

บ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

มีความประสงค์จะขอใช้ที่ดิน

ราชพัสดุ เพื่อสร้างวัด

ส.ป.ก. เพื่อสร้างวัด

อื่น ๆ.....เพื่อสร้างวัด

ขอยื่นรายงานขอใช้ที่ดิน ต่อนายอำเภอ.....จังหวัด.....ดังมีรายการต่อไปนี้

1. ที่ดินอยู่ในเขตที่

ราชพัสดุ อยู่ในความดูแลของ.....กรมธนารักษ์.....

ส.ป.ก. อยู่ในความดูแลของ.....สนง. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม.....

อื่น ๆ.....

กระทรวง.....ที่บ้าน.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มีอาณาเขต ดังนี้

ทิศเหนือ จด.....ยาว.....เมตร

ทิศใต้ จด.....ยาว.....เมตร

ทิศตะวันออก จด.....ยาว.....เมตร

ทิศตะวันตก จด.....ยาว.....เมตร

2. ได้ดำเนินการก่อสร้างที่พักรถ เมื่อ ปี พ.ศ.....มีการก่อสร้างอาคารเสนาสนะไปแล้ว คือ

1).....กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร จำนวน.....หลัง

สิ้นเงินค่าก่อสร้างจำนวน.....-บาท (.....)

2).....กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร จำนวน.....หลัง

สิ้นเงินค่าก่อสร้างจำนวน.....-บาท (.....)

3).....กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร จำนวน.....หลัง

สิ้นเงินค่าก่อสร้างจำนวน.....-บาท (.....)

4).....กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร จำนวน.....หลัง

สิ้นเงินค่าก่อสร้างจำนวน.....-บาท (.....)

5).....กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร จำนวน.....หลัง

สิ้นเงินค่าก่อสร้างจำนวน.....-บาท (.....)

3. สถานที่ตั้งที่พักสงฆ์ อยู่ห่างจากวัดที่ใกล้ที่ดิน คือ

- 1) ทิศเหนือ มีวัด..... ระยะห่าง..... กิโลเมตร
มีพระภิกษุประจำ..... รูป สามเณร..... รูป
- 2) ทิศใต้ มีวัด..... ระยะห่าง..... กิโลเมตร
มีพระภิกษุประจำ..... รูป สามเณร..... รูป
- 3) ทิศตะวันออก มีวัด..... ระยะห่าง..... กิโลเมตร
มีพระภิกษุประจำ..... รูป สามเณร..... รูป
- 4) ทิศตะวันตก มีวัด..... ระยะห่าง..... กิโลเมตร
มีพระภิกษุประจำ..... รูป สามเณร..... รูป

4. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า บริเวณที่จะขอใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัดนี้มีบ้านเรือนราษฎรตั้งอยู่อย่างหนาแน่น เป็นหลักฐานมั่นคง และทางราชการดำเนินการตั้งหมู่บ้านและตำบลตามกฎหมายว่าด้วยลักษณะทางการปกครองท้องที่ แล้วและไม่เป็นเหตุขัดขวาง ขัดข้อง หรือไม่สะดวกต่อการบริหารราชการแผ่นดิน และการเป็นอยู่ของประชาชน

5. เมื่อได้จัดตั้งขึ้นแล้วจะเป็นประโยชน์ต่อประชาชนที่ตั้งบ้านเรือนอยู่โดยรอบ

จำนวน.....ครัวเรือน มีประชาชนจำนวน.....คน และจะได้รับการสนับสนุนและบำรุงส่งเสริม จากประชาชนเป็นอย่างดี

6. ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามระเบียบของ.....

กระทรวง.....ทุกประการ

7. พร้อมกับรายงานนี้ ได้แนบหลักฐานต่าง ๆ มาด้วย ดังนี้

- 1) รายละเอียดของโครงการ
- 2) แผนที่แสดงอาณาเขตที่ดินของทางราชการ พร้อมทั้งแสดงขอบเขตที่ดินที่ขอใช้สร้างวัดด้วย
- 3) แผนที่สังเขป แสดงที่ตั้งของทางราชการที่จะสร้างวัด และรายละเอียดวัดใกล้เคียง พร้อมแสดงเส้นทางคมนาคม
- 4) แผนผังแสดงสิ่งก่อสร้างของที่พักสงฆ์ในปัจจุบัน และแผนผังสิ่งก่อสร้างของวัดที่จะสร้างขึ้นตามโครงการที่สร้างวัดต่อไป
- 5) ภาพถ่ายอาคารเสนาสนะของที่พักสงฆ์ที่ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ในที่ดินที่ขอสร้างวัดนั้น อย่างน้อย 5 ภาพ และผู้ขอลงชื่อรับรองภาพถ่าย
- 6) สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอยื่นคำขอ

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ยื่นคำขอ

เบอร์โทร...../.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า คำขอใช้ที่ดินในเขตที่

- ราชพัสดุ เพื่อสร้างวัดข้างต้นเป็นความจริง
- ส.ป.ก. เพื่อสร้างวัดข้างต้นเป็นความจริง
- อื่น ๆ.....เพื่อสร้างวัดข้างต้นเป็นความจริง

(ลงนาม).....กำนันหรือผู้ใหญ่บ้าน

(ลงนาม).....ผู้รับรอง

(ลงนาม).....ผู้รับรอง

ความเห็นของเจ้าหน้าที่ของหน่วยราชการที่ดูแลพื้นที่

- ราชพัสดุ
- ส.ป.ก.
- อื่น ๆ.....

ขอรับรองว่าพื้นที่บริเวณที่จะขอใช้ที่ดินสร้างวัดดังกล่าว สามารถนำมาดำเนินการขออนุญาตใช้ประโยชน์ได้
และอื่นๆ

(ลงนาม).....

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ความเห็นของเจ้าคณะอำเภอ.....

(ลงนาม).....

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ความเห็นของนายอำเภอ.....
.....

(ลงนาม).....

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ความเห็นของเจ้าคณะจังหวัด.....
.....

(ลงนาม).....

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ความเห็นของผู้ว่าราชการจังหวัด.....
.....

(ลงนาม).....

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

กองพุทธศาสนสถาน สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

หมายเหตุ ถ้าต้องการขอใช้ที่ดินทางราชการใดให้กาเครื่องหมาย / ในช่อง ○

ถ้าเป็นที่ดินของทางราชการอื่นๆ ให้เติมชื่อหน่วยราชการที่ดูแลที่ดินนั้นลงไป

คำแนะนำการจัดเตรียมเอกสารขออนุญาตใช้ที่ดิน ป่าสงวนแห่งชาติ เพื่อสร้างวัด

1. เอกสารในการยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินป่าสงวนเพื่อสร้างวัด มีดังนี้

1. แบบรายงานขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด
2. รายละเอียดของโครงการที่ขออนุญาต
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านที่ยังไม่หมดอายุ ของผู้ยื่นรายงานพร้อมลงนามกำกับ
4. แผนที่ระวางของกรมแผนที่ทหาร มาตราส่วน 1 : 50,000 แสดงบริเวณที่ขออนุญาตและพื้นที่ข้างเคียงที่ติดต่อกับพื้นที่ที่ขอ (ติดต่อหน่วยงานเจ้าของพื้นที่)
5. แผนผังแสดงสิ่งก่อสร้าง มีมาตราส่วนกำกับ ระบุทิศให้ถูกต้อง โดยสิ่งพิมพ์ตามขนาดจริง ห้ามย่อหรือขยาย
เนื้อที่ 6-10 ไร่ ให้ใช้มาตราส่วน 1 : 500
เนื้อที่ 10-20 ไร่ ให้ใช้มาตราส่วน 1 : 750
เนื้อที่มากกว่า 20 ไร่ ให้ใช้มาตราส่วนตามความเหมาะสม หรือประมาณ 1 : 1000
ทั้งนี้ ผู้จัดทำแผนผังควรเป็นผู้ที่มีความรู้ และความชำนาญในด้านนี้โดยเฉพาะ
6. แผนที่การเดินทาง แสดงที่ตั้งที่จะสร้างวัด โดยมีรายละเอียดแสดงที่อยู่หมู่บ้านและสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ, บอกเส้นทางที่จะไปยังวัดนั้น ๆ และระบุวัดและระยะห่างจากวัดที่จะขอสร้างในแต่ละทิศให้ชัดเจน
7. ภาพถ่ายอาคารเสนาสนะของที่พักสงฆ์ที่ได้ก่อสร้างไปแล้ว เป็นภาพถ่ายจริง
8. มติที่แสดงว่าได้รับความเห็นชอบจากสภาตำบลหรือองค์การบริหารส่วนตำบลท้องที่ที่ป่านั้นตั้งอยู่ และแสดงให้เห็นว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
9. มติที่ประชุมของหมู่บ้าน และรายชื่อประชาชนที่ให้การสนับสนุน
10. รายงานเหตุผลและความจำเป็นในการขอประโยชน์ (กรณีพื้นที่มากกว่า 20 ไร่) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากเจ้าสังกัดระดับกระทรวงหรือผู้บัญชาการเหล่าทัพ แล้วแต่กรณี

หมายเหตุ ให้จัดทำเอกสารยื่นเพื่อขออนุญาตใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด จำนวน 3 ชุด

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่าน 0 5477 5637

คำแนะนำการจัดเตรียมเอกสารขออนุญาตใช้ที่ดิน ส.ป.ก. เพื่อสร้างวัด

1.เอกสารในการยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินทางราชการเพื่อสร้างวัด มีดังนี้

1. แบบรายงานขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด
2. รายละเอียดของโครงการที่ขออนุญาต
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านที่ยังไม่หมดอายุ **ของผู้ยื่นรายงานพร้อมลงนามกำกับ**
4. แผนที่ที่แสดงเขตของที่ดินของทางราชการซึ่งแสดงบริเวณพื้นที่ที่เป็นที่ดินของทางราชการและพื้นที่ข้างเคียงที่ติดต่อกับพื้นที่ของทางราชการนั้น เช่น ที่ดินของทางราชการที่ขออนุญาตใช้สร้างวัดเป็นที่ดินของ ส.ป.ก.
แผนที่ต้องแสดงให้เห็นว่า ที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินของ ส.ป.ก. และแสดงพื้นที่ข้างเคียงไว้ด้วย ซึ่งอาจเป็นที่ดินของป่าสงวน นิคมสหกรณ์ 1:50,000 เป็นต้น (ติดต่อขอที่ ส.ป.ก.)
5. แผนผังแสดงสิ่งก่อสร้าง มีมาตราส่วนกำกับ ระบุทิศให้ถูกต้อง โดยสัมพันธ์ตามขนาดจริง ห้ามย่อหรือขยาย
เนื้อที่ 6-10 ไร่ ให้ใช้มาตราส่วน 1 : 500
เนื้อที่ 10-20 ไร่ ให้ใช้มาตราส่วน 1 : 750
เนื้อที่มากกว่า 20 ไร่ ให้ใช้มาตราส่วนตามความเหมาะสม หรือประมาณ 1 : 1000
ทั้งนี้ ผู้ที่จัดทำแผนผังควรเป็นผู้ที่มีความรู้ และความชำนาญในด้านนี้โดยเฉพาะ
6. แผนที่การเดินทาง แสดงที่ตั้งที่จะสร้างวัด โดยมีรายละเอียดแสดงที่อยู่หมู่บ้านและสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ, บอกเส้นทางที่จะไปยังวัดนั้น ๆ และระบุวัดและระยะห่างจากวัดที่จะขอสร้างในแต่ละทิศให้ชัดเจน
7. ภาพถ่ายอาคารเสนาสนะของที่พัทสงฆ์ที่ได้ก่อสร้างไปแล้ว เป็นภาพถ่ายจริง
8. การขออนุญาตทุกกิจการ**จะต้องมีความเห็นของ อบต.** และหากเป็นกิจการที่เห็นว่า อาจจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชีวิตความเป็นอยู่ประชาชนจะต้องผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นที่ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชีวิตความเป็นอยู่ประชาชน ทั้งนี้ กิจการใดที่กฎหมายระบุว่าต้องผ่านการพิจารณาของหน่วยงานอื่น ก็จะต้องได้รับความเห็นชอบตามหลักเกณฑ์ของหน่วยงานนั้นๆ ด้วย
9. รายชื่อประชาชนที่ให้การสนับสนุนการขออนุญาตสร้างวัดในเขตที่ดินของทางราชการ
10. คำขอสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4-52 ก.) กรณีมีการจัดที่ดินแล้ว

หมายเหตุ ให้จัดทำเอกสารยื่นเพื่อขออนุญาตใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด จำนวน 3 ชุด

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่าน 0 5477 5637

คำแนะนำการจัดเตรียมเอกสารขออนุญาตใช้ที่ราชพัสดุ เพื่อสร้างวัด

เอกสารในการยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด มีดังนี้

1. แบบรายงานขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่นรายงานขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้าง และยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามกำกับให้เรียบร้อย
3. รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ขอใช้
4. แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเฉพาะบริเวณที่ขอใช้ตามความเหมาะสมและจำเป็น โดยขอให้มี มาตรฐาน ถูกต้องตามหลักวิชาการและมีผู้ทรงคุณวุฒิรับรองผัง
เนื้อที่ 6-10 ไร่ ให้ใช้มาตรฐาน 1 : 500
เนื้อที่ 10-20 ไร่ ให้ใช้มาตรฐาน 1 : 750
เนื้อที่มากกว่า 20 ไร่ ให้ใช้มาตรฐานตามความเหมาะสม หรือประมาณ 1 : 1000
5. แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งที่ราชพัสดุและระยะห่างจากสถานที่สำคัญของจังหวัด เช่น ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ สถานีตำรวจ เป็นต้น
6. หนังสือยินยอมการให้ใช้ที่ราชพัสดุของส่วนราชการที่ครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ก่อน
7. ภาพถ่ายอาคารเสนาสนะของที่พัสดุที่ได้ก่อสร้างไปแล้ว เป็นภาพถ่ายจริง
8. มติที่ประชุมหมู่บ้าน
9. รายชื่อประชาชนที่ให้การสนับสนุนการขออนุญาตสร้างวัดในเขตที่ดินของทางราชการ

หมายเหตุ ให้จัดทำเอกสารยื่นเพื่อขออนุญาตใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้าง วัด จำนวน 3 ชุด

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่าน 0 5477 5637