

คำแนะนำการจัดเตรียมเอกสารขออนุญาตใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด

1. เอกสารในการยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด มีดังนี้

1. แบบรายงานขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด
2. โครงการและรายละเอียดของโครงการ
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน **ของผู้ยื่นรายงานพร้อมลงนามกำกับ**
4. แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ แสดงเขตของที่ดินของทางราชการและพื้นที่ข้างเคียง ที่ติดต่อกับพื้นที่ของทางราชการนั้น **เช่น** ที่ดินของทางราชการที่ขออนุญาตใช้สร้างวัดเป็นที่ดินของ ส.ป.ก. แผนที่ต้องแสดงให้เห็นว่าที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินของ ส.ป.ก. และแสดงพื้นที่ข้างเคียงไว้ด้วย **(ติดต่อหน่วยงานเจ้าของพื้นที่)**
5. แผนผังแสดงสิ่งก่อสร้าง ของที่พักสงฆ์ในปัจจุบัน และแผนผังสิ่งก่อสร้างที่จะสร้างในอนาคต จัดทำเป็นแบบพิมพ์เขียว มีมาตราส่วนกำกับ ระบุทิศให้ถูกต้อง โดยสั่งพิมพ์ตามขนาดจริง ห้ามย่อหรือขยาย
เนื้อที่ 6-10 ไร่ ให้ใช้มาตราส่วน 1 : 500
เนื้อที่ 10-20 ไร่ ให้ใช้มาตราส่วน 1 : 750
เนื้อที่มากกว่า 20 ไร่ ให้ใช้มาตราส่วนตามความเหมาะสม หรือประมาณ 1 : 1000
ทั้งนี้ ผู้ที่จัดทำแผนผังควรเป็นผู้ที่มีความรู้ และความชำนาญในด้านนี้โดยเฉพาะ
6. แผนที่การเดินทาง แสดงที่ตั้งที่จะสร้างวัด โดยมีรายละเอียดแสดงที่อยู่หมู่บ้านและสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ, บอกรouteที่จะไปยังวัดนั้น ๆ และระบุวัดและระยะห่างจากวัดที่จะขอสร้างในแต่ละทิศให้ชัดเจน
7. ภาพถ่ายอาคารเสนาสนะของที่พักสงฆ์ที่ได้ก่อสร้างไปแล้ว เป็นภาพถ่ายจริง
8. มติความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบล ที่ที่ที่พักสงฆ์นั้นอยู่ในเขตดูแลรับผิดชอบ ที่แสดงให้เห็นว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
9. มติที่ประชุมของหมู่บ้าน และรายชื่อประชาชนที่ให้การสนับสนุนการขออนุญาตสร้างวัดในเขตที่ดินของทางราชการ

2. ข้อกำหนดพิเศษ

1. ผู้ยื่นรายงานขออนุญาตใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด ต้องเป็นผู้มีอายุในพื้นที่ยื่นและเป็นผู้ที่เคารพนับถือยกย่องของประชาชนในพื้นที่เท่านั้น
2. ต้องให้ผู้ใหญ่บ้าน กำนัน นายอำเภอ เจ้าหน้าที่/หน่วยงานผู้ดูแลพื้นที่ที่จะขอใช้สร้างวัดนั้น ผู้ว่าราชการจังหวัด ตลอดจนทั้งผู้ปกครองฝ่ายสงฆ์ พิจารณาให้ความเห็นชอบตามลำดับ
3. พื้นที่ที่จะขออนุญาตใช้สร้างวัดนั้น ต้องเป็นที่ดินที่ทางราชการสามารถที่จะดำเนินการอนุญาตให้ใช้สร้างวัดได้เท่านั้น
4. ที่ดินที่จะขอสร้างวัดนั้นต้องอยู่ในที่ที่เหมาะสมกับการเป็นที่อยู่อาศัยของสมณะเพศ
5. มีบ้านเรือนประชาชนตั้งอาศัยอยู่เป็นหลักมั่นคงอยู่โดยรอบ และเชื่อได้ว่าจะสามารถบำรุงส่งเสริมวัดที่จะสร้างได้

หมายเหตุ ให้จัดทำเอกสารยื่นเพื่อขออนุญาตใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด จำนวน 3 ชุด

นายสุนทร ปันตัน นักวิชาการศาสนาปฏิบัติการ 096-465-8239

รายงานขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อประโยชน์ทางพระพุทธศาสนา

เขียนที่.....

.....

.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ยื่นรายงานขอใช้ที่ดิน ชื่อ.....อายุ.....ปี

สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....ศาสนา.....อาชีพ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

บ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

มีความประสงค์จะขอใช้ที่ดิน () ราชพัสดุ () ที่ดิน ส.ป.ก. () ป่าสงวนแห่งชาติ () อื่น ๆ ระบุ.....
เพื่อ.....

ขอยื่นรายงานขอใช้ที่ดิน ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดน่าน ดังมีรายการต่อไปนี้

1. ที่ดินอยู่ในเขตที่ () ราชพัสดุ () ที่ดิน ส.ป.ก. () ป่าสงวนแห่งชาติ () อื่น ๆ ระบุ.....

อยู่ในความดูแลของ.....กระทรวง.....

ตั้งอยู่ที่บ้าน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัดน่าน

เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มีอาณาเขต ดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จดที่ดิน.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จดที่ดิน.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จดที่ดิน.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จดที่ดิน.....

2. ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแล้ว เมื่อปี พ.ศ.....มีการก่อสร้างอาคาร

เสนาสนะไปแล้ว คือ

1).....กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร จำนวน.....หลัง

สิ้นเงินค่าก่อสร้างจำนวน.....-บาท (.....)

2).....กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร จำนวน.....หลัง

สิ้นเงินค่าก่อสร้างจำนวน.....-บาท (.....)

3).....กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร จำนวน.....หลัง

สิ้นเงินค่าก่อสร้างจำนวน.....-บาท (.....)

4).....กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร จำนวน.....หลัง

สิ้นเงินค่าก่อสร้างจำนวน.....-บาท (.....)

5).....กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร จำนวน.....หลัง

สิ้นเงินค่าก่อสร้างจำนวน.....-บาท (.....)

3. สถานที่ตั้งที่ขอใช้ อยู่ห่างจากวัดที่ใกล้เคียง คือ

- 1) ทิศเหนือ มีวัด.....บ้าน.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ระยะห่าง.....กิโลเมตร
- 2) ทิศใต้ มีวัด.....บ้าน.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ระยะห่าง.....กิโลเมตร
- 3) ทิศตะวันออก มีวัด.....บ้าน.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ระยะห่าง.....กิโลเมตร
- 4) ทิศตะวันตก มีวัด.....บ้าน.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ระยะห่าง.....กิโลเมตร

4. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า บริเวณที่จะขอใช้ที่ดินนี้ มีบ้านเรือนราษฎรตั้งอยู่อย่างหนาแน่น เป็นหลักฐานมั่นคง และทางราชการดำเนินการตั้งหมู่บ้านและตำบลตามกฎหมายว่าด้วยลักษณะทางการปกครองท้องที่แล้วและไม่เป็นเหตุขัดขวาง ขัดข้อง หรือไม่สะดวกต่อการบริหารราชการแผ่นดิน และการเป็นอยู่ของประชาชน

5. เมื่อได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินแล้ว จะเป็นประโยชน์ต่อประชาชนที่ตั้งบ้านเรือนอยู่โดยรอบ จำนวน.....ครัวเรือน มีประชาชนจำนวน.....คน และจะได้รับการสนับสนุนและบำรุงส่งเสริมจากประชาชนเป็นอย่างดี

6. ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามระเบียบของหน่วยราชการที่ดูแลพื้นที่ที่อนุญาตให้ใช้ที่ดินทุกประการ

7. พร้อมกับรายงานนี้ ได้แนบหลักฐานต่าง ๆ มาด้วย ดังนี้

- 1) รายละเอียดของโครงการ
- 2) แผนที่แสดงอาณาเขตที่ดินของทางราชการ พร้อมทั้งแสดงขอบเขตที่ดินที่ขอใช้ด้วย
- 3) แผนที่สังเขป แสดงที่ตั้งของทางราชการที่จะสร้าง และรายละเอียดวัดใกล้เคียง พร้อมแสดงเส้นทางคมนาคม
- 4) แผนผังแสดงสิ่งก่อสร้างในปัจจุบัน และแผนผังสิ่งก่อสร้างที่จะสร้างขึ้นตามโครงการที่สร้างต่อไป
- 5) ภาพถ่ายอาคารเสนาสนะของที่พักสงฆ์ที่ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ในที่ดินที่ขอสร้างวัดนั้น อย่างน้อย 5 ภาพ และผู้ขอลงชื่อรับรองภาพถ่าย
- 6) สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอยื่นคำขอ
- 7) สำเนาความเห็นชอบของผู้ปกครองท้องที่ โดยผ่านความเห็นชอบจากท้องถื่น (ประชาคมหมู่บ้าน)
- 8) สำเนารายงานการประชุมของสภาท้องที่ที่ตั้งที่ดิน (พิจารณาให้ความเห็นชอบให้ใช้ที่ดิน และพิจารณาว่าการใช้ที่ดินนั้น มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของราษฎร และสิ่งแวดล้อมทั้งดิน น้ำ เสียง อากาศ หรือไม่)

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ยื่นคำขอ

เบอร์โทร.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า คำขอใช้ที่ดินในเขตที่ () ราชพัสดุ () ที่ดิน ส.ป.ก. () ป่าสงวนแห่งชาติ () อื่น ๆ
เพื่อ.....ข้างต้นเป็นความจริง

(ลงนาม).....กำนันหรือผู้ใหญ่บ้าน
(.....)

(ลงนาม).....ผู้รับรอง
(.....)

(ลงนาม).....ผู้รับรอง
(.....)

ความเห็นของเจ้าหน้าที่ของหน่วยราชการที่ดูแลพื้นที่ () ราชพัสดุ () ที่ดิน ส.ป.ก. () ป่าสงวนแห่งชาติ () อื่นๆ.....

ขอรับรองว่าพื้นที่บริเวณที่จะขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ทางพระพุทธศาสนาดังกล่าว สามารถนำมาดำเนินการ
ขออนุญาตใช้ประโยชน์ได้ และอื่นๆ

(ลงนาม).....
(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ความเห็นของเจ้าคณะตำบล.....

(ลงนาม).....
(.....)

เจ้าคณะตำบล.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ความเห็นของเจ้าคณะอำเภอ.....

(ลงนาม).....
(.....)

เจ้าคณะอำเภอ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ความเห็นของนายอำเภอ.....

(ลงนาม).....

(.....)

นายอำเภอ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ความเห็นของเจ้าคณะจังหวัด.....

(ลงนาม).....

(.....)

เจ้าคณะจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ความเห็นของผู้ว่าราชการจังหวัด.....

(ลงนาม).....

(.....)

ผู้ว่าราชการจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

กองพุทธศาสนสถาน สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

หมายเหตุ ถ้าต้องการขอใช้ที่ดินทางราชการใดให้กาเครื่องหมาย / ในช่อง ()

ถ้าเป็นที่ดินของทางราชการอื่นๆ ให้เติมชื่อหน่วยราชการที่ดูแลที่ดินนั้นลงไป

คำแนะนำการจัดเตรียมเอกสารขออนุญาตใช้ที่ดิน ป่าสงวนแห่งชาติ เพื่อสร้างวัด

1. เอกสารในการยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินป่าสงวนเพื่อสร้างวัด มีดังนี้

1. แบบรายงานขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด
2. รายละเอียดของโครงการที่ขออนุญาต
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านที่ยังไม่หมดอายุ **ของผู้ยื่นรายงานพร้อมลงนามกำกับ**
4. แผนที่ระวางของกรมแผนที่ทหาร มาตราส่วน 1 : 50,000 แสดงบริเวณที่ขออนุญาตและพื้นที่ข้างเคียงที่ติดต่อกับพื้นที่ที่ขอ **(ติดต่อหน่วยงานเจ้าของพื้นที่)**
5. แผนผังแสดงสิ่งก่อสร้าง มีมาตราส่วนกำกับ ระบุทิศให้ถูกต้อง โดยสัมพันธ์ตามขนาดจริง ห้ามย่อหรือขยาย
เนื้อที่ 6-10 ไร่ ให้ใช้มาตราส่วน 1 : 500
เนื้อที่ 10-20 ไร่ ให้ใช้มาตราส่วน 1 : 750
เนื้อที่มากกว่า 20 ไร่ ให้ใช้มาตราส่วนตามความเหมาะสม หรือประมาณ 1 : 1000
ทั้งนี้ ผู้จัดทำแผนผังควรเป็นผู้ที่มีความรู้ และความชำนาญในด้านนี้โดยเฉพาะ
6. แผนที่การเดินทาง แสดงที่ตั้งที่จะสร้างวัด โดยมีรายละเอียดแสดงที่อยู่หมู่บ้านและสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ, บอกเส้นทางที่จะไปยังวัดนั้น ๆ และระบุวัดและระยะห่างจากวัดที่จะขอสร้างในแต่ละทิศให้ชัดเจน
7. ภาพถ่ายอาคารเสนาสนะของที่พักสงฆ์ที่ได้ก่อสร้างไปแล้ว เป็นภาพถ่ายจริง
8. มติที่แสดงว่าได้รับความเห็นชอบจากสภาตำบลหรือองค์การบริหารส่วนตำบลท้องที่ที่ป่านั้นตั้งอยู่ และแสดงให้เห็นว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
9. มติที่ประชุมของหมู่บ้าน และรายชื่อประชาชนที่ให้การสนับสนุน
10. รายงานเหตุผลและความจำเป็นในการขอประโยชน์ (กรณีพื้นที่มากกว่า 20 ไร่) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากเจ้าสังกัดระดับกระทรวงหรือผู้บัญชาการเหล่าทัพ แล้วแต่กรณี

หมายเหตุ ให้จัดทำเอกสารยื่นเพื่อขออนุญาตใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด จำนวน 3 ชุด

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่าน 0 5477 5637

คำแนะนำการจัดเตรียมเอกสารขออนุญาตใช้ที่ดิน ส.ป.ก. เพื่อสร้างวัด

1.เอกสารในการยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินทางราชการเพื่อสร้างวัด มีดังนี้

1. แบบรายงานขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด
2. รายละเอียดของโครงการที่ขออนุญาต
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านที่ยังไม่หมดอายุ **ของผู้ยื่นรายงานพร้อมลงนามกำกับ**
4. แผนที่ที่แสดงเขตของที่ดินของทางราชการซึ่งแสดงบริเวณพื้นที่ที่เป็นที่ดินของทางราชการและพื้นที่ข้างเคียงที่ติดต่อกับพื้นที่ของทางราชการนั้น เช่น ที่ดินของทางราชการที่ขออนุญาตใช้สร้างวัดเป็นที่ดินของ ส.ป.ก. **แผนที่ต้องแสดงให้เห็นว่า ที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินของ ส.ป.ก. และแสดงพื้นที่ข้างเคียงไว้ด้วย ซึ่งอาจเป็นที่ดินของป่าสงวน นิคมสหกรณ์ 1:50,000 เป็นต้น (ติดต่อขอที่ ส.ป.ก.)**
5. แผนผังแสดงสิ่งก่อสร้าง มีมาตราส่วนกำกับ ระบุทิศให้ถูกต้อง โดยสัมพันธ์ตามขนาดจริง ห้ามย่อหรือขยาย
เนื้อที่ 6-10 ไร่ ให้ใช้มาตราส่วน 1 : 500
เนื้อที่ 10-20 ไร่ ให้ใช้มาตราส่วน 1 : 750
เนื้อที่มากกว่า 20 ไร่ ให้ใช้มาตราส่วนตามความเหมาะสม หรือประมาณ 1 : 1000
ทั้งนี้ ผู้ที่จัดทำแผนผังควรเป็นผู้ที่มีความรู้ และความชำนาญในด้านนี้โดยเฉพาะ
6. แผนที่การเดินทาง แสดงที่ตั้งที่จะสร้างวัด โดยมีรายละเอียดแสดงที่อยู่หมู่บ้านและสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ, บอกเส้นทางที่จะไปยังวัดนั้น ๆ และระบุวัดและระยะห่างจากวัดที่จะขอสร้างในแต่ละทิศให้ชัดเจน
7. ภาพถ่ายอาคารเสนาสนะของที่พักสงฆ์ที่ได้ก่อสร้างไปแล้ว เป็นภาพถ่ายจริง
8. การขออนุญาตทุกกิจการ**จะต้องมีความเห็นของ อบต.** และหากเป็นกิจการที่เห็นว่า อาจจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชีวิตความเป็นอยู่ประชาชนจะต้องผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นที่ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชีวิตความเป็นอยู่ประชาชน ทั้งนี้ กิจการใดที่กฎหมายระบุว่าต้องผ่านการพิจารณาของหน่วยงานอื่น ก็จะต้องได้รับความเห็นชอบตามหลักเกณฑ์ของหน่วยงานนั้นๆ ด้วย
9. รายชื่อประชาชนที่ให้การสนับสนุนการขออนุญาตสร้างวัดในเขตที่ดินของทางราชการ
10. คำขอสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4-52 ก.) กรณีมีการจัดที่ดินแล้ว

หมายเหตุ ให้จัดทำเอกสารยื่นเพื่อขออนุญาตใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด จำนวน 3 ชุด

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่าน 0 5477 5637

คำแนะนำการจัดเตรียมเอกสารขออนุญาตใช้ที่ราชพัสดุ เพื่อสร้างวัด

เอกสารในการยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด มีดังนี้

1. แบบรายงานขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่นรายงานขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้าง และยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามกำกับให้เรียบร้อย
3. รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ขอใช้
4. แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเฉพาะบริเวณที่ขอใช้ตามความเหมาะสมและจำเป็น โดยขอให้มี มาตรฐาน
ถูกต้องตามหลักวิชาการและมีผู้ทรงคุณวุฒิรับรองผัง
เนื้อที่ 6-10 ไร่ ให้ใช้มาตรฐาน 1 : 500
เนื้อที่ 10-20 ไร่ ให้ใช้มาตรฐาน 1 : 750
เนื้อที่มากกว่า 20 ไร่ ให้ใช้มาตรฐานตามความเหมาะสม หรือประมาณ 1 : 1000
5. แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งที่ราชพัสดุและระยะห่างจากสถานที่สำคัญของจังหวัด เช่น ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ สถานีตำรวจ เป็นต้น
6. หนังสือยินยอมการให้ใช้ที่ราชพัสดุของส่วนราชการที่ครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ก่อน
7. ภาพถ่ายอาคารเสนาสนะของที่พักสงฆ์ที่ได้ก่อสร้างไปแล้ว เป็นภาพถ่ายจริง
8. มติที่ประชุมหมู่บ้าน
9. รายชื่อประชาชนที่ให้การสนับสนุนการขออนุญาตสร้างวัดในเขตที่ดินของทางราชการ

หมายเหตุ ให้จัดทำเอกสารยื่นเพื่อขออนุญาตใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้าง วัด จำนวน 3 ชุด

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่าน 0 5477 5637